



上海實業控股有限公司

SHANGHAI INDUSTRIAL HOLDINGS LIMITED

上海實業集團成員 A Member of SIIC

新聞稿

## 上實控股房地產業務新增現金38.82億港元 進一步增強資金實力 保持穩定增長

(二零一一年十二月十一日--香港)上海實業控股有限公司(“上實控股”，聯交所編號363)宣佈，旗下上海實業發展股份有限公司(“上實發展”，上交所編號600748)所持位於青島市黃島區的唐島灣項目全部50%股權，轉讓給香港周大福企業旗下公司，作價約人民幣11.83億元(約14.43億港元)。十二月初上實控股又完成與恒盛地產控股有限公司(“恒盛地產”)之回購投資協議。根據協議，恒盛地產以同代價人民幣20億元(約24.39億港元)向上實控股回購在二零零九年出售位於上海徐匯區的尚海灣項目全部權益。兩項交易完成後，上實控股房地產業務新增共約38.82億港元的現金收入。

上實控股董事長滕一龍表示，公司從兩項交易中獲得理想的投資回報，新增資金進一步增強上實系房地產的資金實力，有利推動整體業務發展。轉讓青島唐島灣項目，上實控股將錄得除稅後收益約人民幣2.12億元(約2.58億港元)，同時有助優化營運現金流，以及增強後續新項目的開發和拓展的能力。另外，上實控股與恒盛地產之回購協議之完成，也適時為公司增添流動資金。

上實控股今年年初厘定發展策略，重點整合系內的房地產資產組合。年初至今已完成一系列的資產重組，顯著提升經營實力，其中包括今年六月完成上海青浦土地合資經營交易，引進戰略夥伴體現土地資源價值的經營策略，有效盤活資金；七月完成收購同系A股上市公司上實發展，進一步壯大上實控股的土地儲備；十一月成功把上海城開59%股權注入上實城市開發(聯交所編號563)，有效創造協同效應，優化上實控股房地產的資產組合。上實控股整體的房地產發展策略是充分發揮擁有大面積區域和成本相對較低土地儲備的優勢，體現土地資源價值，並採用多元收入模式，平衡現金流、盈利和負債，致力建造一個具規模及綜合競爭力的統一房地產經營平台。

滕一龍重申，目前上實控股除房地產業務實現了實質性的戰略整合外，水務業務也開始資產重組，優化架構，收費公路也表現理想，消費品業務持續取得穩定的增長。上實控股作為綜合企業，發揮多元化業務平衡的優勢，抓緊國資重組和市場的機遇，努力開拓未來盈利空間，為公司整體盈利保持持續穩定的增長。

# # #

媒介查詢：

上海實業控股有限公司企業傳訊部

馮啟明 (電話:2821-3919, 9306-3800)