

新闻稿

**上实控股出售上海高架路投资项目
全数取回投资账面值 7.02 亿美元加人民币 3 亿元税后补偿**

出资人民币 20 亿元受让沪宁高速公路上海段权益

成立国内外资独资投资公司 专注加强基建投资运营

(二零零三年八月二十九日----- 香港) 上海实业控股有限公司("上实控股")宣布在上海的两个高架路投资项目已出售予中方合营伙伴上海城建投资,全数取回该两个项目的投资账面值约 7.02 亿美元及人民币 3 亿元的税后补偿,合共约 57.6 亿港元。

该两个投资项目为延安路高架路、内环线及南北高架路,于二零零二年十二月三十一日的账面值分别为 1.59 亿美元及 5.43 亿美元;两个项目于二零零二年全年的除税及非经常性项目后纯利分别为 1.68 亿港元及 5.36 亿港元。今次交易中,上实控股在这两个项目取得的税后补偿分别为人民币 0.72 亿元及人民币 2.28 亿元,已于二零零三年六月收讫,计入公司上半年利润。

上实控股表示,由于国务院于二零零二年九月颁布通知,地方政府必须于二零零二年十二月三十一日前与外商妥善处理保证固定回报项目的问题,公司与有关当局积极磋商寻求解决方案后,终达成协议将有关高架路项目出售予合营伙伴;交易所得资金将用于与主营业务相关的新投资机会及拨作一般营运资金。

上实控股同时宣布与上海市市政工程局签署股权转让意向书,受让上海沪宁高速公路(上海段)发展有限公司("沪宁上海")100%权益,代价为人民币 20 亿元。沪宁上海将获授予收取车辆通行费和沪宁高速公路上海段沿线规定区域内服务设施 25 年经营权。沪宁高速公路上海段西起江苏省昆山市花桥镇,东至上海市真北路武宁路口,全长 26.04 公里。随着上海及周边地区经济的快速发展,以及车辆保有量逐年上升,沪宁高速公路上海段的车流量和通行费收入的增幅不断上升。1998 年至 2002 年间,通行费收入平均每年保持 20%以上的增长幅度。2002 年全年车流量比 2001 年增长 36%,通行费收入更增长 50%。

同时，上实控股已获国家商务部批准，在国内设立一家外商独资投资公司，以进一步加强内地基建业务的投资发展力度，公司注册资金 2 亿美元。上实控股将通过该公司，在国内建立基建投资平台和融资平台，为股东创造更大收益。

(完)

媒介查询： 上海实业控股有限公司
冯启明 (2821-3919)