



2018年第四季 | 公司简讯

下属企业业绩表现

旗下上实发展(600748.SSE) 前三季度股东应占溢利人民币2.86亿元

上实发展发布第三季度报告, 前三季度公司实现营业收入人民币47.29亿元, 同比增长23.27%; 归属股东净利润人民币2.86亿元, 基本每股收益人民币0.16元。房地产开发及销售方面, 公司2018年1-9月累计实现合约销售金额约人民币41.57亿元, 累计实现合约销售面积约23.58万平方米。7-9月, 公司新开工面积约12.7万平方米, 竣工面积约16.26万平方米。1-9月, 公司累计在建面积约238万平方米。此外, 公司前9个月已出租物业面积约36.3万平方米, 出租物业取得租金收入约人民币2.89亿元。

旗下上实环境(BHK SG/807.hk) 前三季度营业额增长17%达人民币39亿元

上实环境公布, 截至2018年9月30日前九个月, 股东应占溢利增长5.6%, 达人民币3.7亿元。2018年前九个月收入增长17%至人民币39亿元, 增长主要得益于所有业务类别的贡献增加。由于期间运营收入的增加以及新收购的附属公司的贡献, 毛利同比增加11.8%至2018年9个月的人民币11.8亿元。截至2018年9月30日现金及现金等价物为人民币16.27亿元。

基础设施建设业务新闻

上实环境人事变动

上实环境委任执行董事徐晓冰先生为首席执行官, 并委任蔡慧璟女士为副总经理, 负责集团行政、投资者关系事宜及协助首席执行官。身兼上实控股副行政总裁的徐晓冰先生, 现年52岁, 于2010年10月加入上实环境, 未来主要负责集团的兼并收购事宜。

上实控股增持粤丰环保股权至逾17%

上实控股12月14日购入7,366万股粤丰环保股份, 持股量由14.52%增至17.52%, 增持有助集团未来进一步探索在固废发电业务方面的潜力。

上实环境获中国黑龙江省巴彦县1级A污水处理新项目, 总投资人民币5,460万元

上实环境宣布已获中国黑龙江省巴彦县兴隆镇污水处理新项目, 总投资金额约人民币5,460万元。该项目由巴彦县水务局授出, 服务特许权协议共计30年。该项目规划占地31,985平方米, 建筑面积1,806平方米, 出水标准1级A, 污泥含水率小于60%。未来投入运营后, 设计规模将由当前的1万吨/日扩大至4万吨/日。

三大核心业务

基础设施建设

涵盖水务、公路、大桥和新边疆业务。在上海市拥有三条收费公路、杭州湾大桥及两个水务业务平台, 包括上实环境(BHK SG/807.HK)及中环水务。

房地产

涵盖物业开发、投资物业及物业管理业务。旗下拥有两个房地产业务平台包括上实发展(600748.SSE)及上实城开(563.HK)。

消费品

拥有两家行业龙头企业包括南洋烟草和永发印务, 业务范围包括烟草, 印刷及纸品。

免责声明

本简讯中包含的资讯由上海实业控股有限公司(“SIHL”或“公司”)编制, 仅供参考。此类资讯如有变更, 恕不另行通知。该简讯并非包含所有公司相关的重要资讯, 对于此处包含的任何资讯的准确性, 完整性或任何错误或遗漏, 我们不承担任何责任或义务。



2018年第四季 | 公司简讯

房地产业务新闻

旗下上实发展(600748.SSE)拟斥资人民币9.97亿收购泉州海上海项目

11月19日,上实控股宣布,上实发展及菲莉福建订立股权转让协议,上实发展同意向菲莉福建购买泉州上实之49%权益,代价为人民币9.8亿元。2017年12月13日,上实发展及天津永嘉订立股权转让协议,上实发展同意向天津永嘉购买泉州上实之2%权益,代价为人民币1,880万元。

泉州上实为地产开发企业,主要开发位于中国泉州东海片区的「海上海」项目,将其开发成大型城市综合性社区(包括商业及住宅大楼、酒店及配套设施)。泉州上实于中国泉州东海拥有三幅土地,总土地面积约170,100平方米,其中一幅土地之建筑工程已完成,其余两幅土地之建筑工程尚未完成。上实控股认为此收购事项符合本集团之投资策略。同时,泉州东海片区的「海上海」项目在未来数年间将陆续进入销售期,预期上实发展全资拥有该项目后,将有利其进一步加快推进项目开发建设,提升项目整体经济效益。

旗下上实城开(563.HK)先后收购两幅上海租赁住宅用地

上实城开11月20日公布,其附属公司上海城开收购位于上海市徐汇区漕河泾路面积约17,161平方米的土地,总代价为人民币4.5648亿元。上海城开拟按照该土地的许可用途,将该土地开发为租赁住宅物业。上实城开表示,此次进军开发投资物业做住宅用途之全新商业模式。随着集团深入推进「住宅物业开发+投资性物业经营+城市更新服务+产融资本合作」四大战略规划,租赁住宅物业开发与公司两大战略不谋而合。

上实城开12月3日公布,其附属公司上海城开通过招标拍卖,以人民币6.49亿元总代价竞得上海闵行区一宗租赁住宅用地。地块位于上海市闵行区,地块面积约为4.74万平方米,按照该土地的许可用途地块用途将发展为租赁住宅用地。本集团相信开发租赁住宅物业长远将可为本集团带来稳定之租金收入。

钓鱼台和美高梅双酒店品牌入驻青岛上实中心 共创城市悦享之地

钓鱼台美高梅集团与上实集团共同宣布,钓鱼台及美高梅双酒店品牌入驻上实发展旗下的青岛上实中心。11月6日由上实发展主办、钓鱼台美高梅酒店集团协办的酒店品牌发布会在青岛市崂山区上实中心举行,向各界来宾展现了钓鱼台和美高梅这两个极具中西文化独特气韵的酒店品牌将在青岛共创城市悦享之地的精彩蓝图。11月7日亦举办了上实中心三期暨双酒店的开工奠基仪式。来自外交部钓鱼台宾馆管理局、美高梅国际酒店集团以及上海实业集团等各界领导出席了活动。

作为青岛国际啤酒城改造项目(上实中心)北区的点睛之作,拥有青岛上实钓鱼台酒店和青岛上实美高梅酒店的上实中心三期,由国际知名建筑师事务所KPF操刀,两栋高度201.8米的双子塔超高层标志性塔楼,象征着城市的门户连接世界与青岛。两间酒店总面积达67,000平方米,其中钓鱼台酒店位于T1塔楼的顶部,拥有115间客房,美高梅酒店则占据了T1塔楼的中上部和底部,客房数量为338间左右,计划于2022年开业。





2018年第四季 | 公司简讯

公司动态

上实控股(363.HK)及旗下上市子公司的上海联合反向路演活动

为了进一步提升公司在资本市场的知名度，上实控股企业传讯部于2018年12月6日先在上海进行路演，与上海的基金见面，随后于12月7日在上海组织了联合反向路演活动，共邀请了15位来自香港及内地分析师及投资者参加，实地考察上实控股位于上海的房地产、水务和大桥项目。

这次反向路演参观了上实控股位于上海的四个项目，包括上实城开(563.HK)旗下两个重点房地产项目--滨江城开中心、TODTOWN 天荟，以及杭州湾大桥和上实环境(BHK SG/807.HK)旗下的奉贤污水处理厂。上实城开、上实环境、宁波市杭州湾大桥及奉贤污水处理厂的管理层分别与投资者会面，介绍了各项目的整体布局、营运情况和发展前景。活动后，控股公司企业传讯部还收到部分投资者的电话会议要求，进一步深入了解公司业务及财务细节。

上实控股过去一直致力通过多元化的模式与投资者保持紧密的沟通。本次活动让分析师及基金经理能够实地了解公司各业务板块的运营情况，并与各项目公司管理层进行的互动交流，从而加深了他们对公司业务发展及策略的认识和了解，进一步树立和巩固公司在资本市场的良好形象。



公司现有十大股东

#	股东	股数	占比
1	上海实业(集团)有限公司	642,629,748	59.11%
2	贝莱德集团	45,484,987	4.18%
3	Dimensional Fund Advisors LP	17,791,069	1.58%
4	领航投资	16,399,607	1.51%
5	法国农业信贷银行	4,711,643	0.43%
6	Nordea Bank Abp	4,662,000	0.43%
7	Grantham Mayo Van Otterloo & Co LL	3,429,000	0.32%
8	日本政府养老投资基金	3,325,000	0.31%
9	WisdomTree Investments Inc	3,311,000	0.3%
10	Hirtle Callaghan & Co LLC	3,133,000	0.29%

资料来源: 彭博通讯社 (截至2018年12月31日)

投资者关系联系方式

上海实业控股有限公司
企业传讯部
电话: +852 2529 5652
电邮: ir@sihl.com.hk

伟达公共关系顾问有限公司
电话: +852 2894 6321
电邮: sihl@hkstrategies.com