



2019 年第一期 | 公司簡訊

母公司新聞

全國人大常委會副委員長、農工黨中央主席陳竺先生到上實集團上海總部調研; 強調要以人民為中心, 保障罕見病藥品供應

2019年4月8日全國人大常委會副委員長、農工黨中央主席陳竺先生, 全國政協副主席、農工黨中央常務副主席何維先生帶領農工黨中央調研組, 圍繞“優化營商環境, 推動健康產業高質量發展以及有效解決罕見病藥品供應”的主題, 到上海實業(集團)有限公司(“上實集團”)上海總部調研。

全國人大常委、農工黨中央機關、農工黨上海市委、國家發改委、工業和信息化部等有關負責人一起參加調研。上實集團董事長沈曉初先生主持調研匯報會, 上實集團總裁、上海醫藥(601607.SH/02607.HK)董事長周軍先生匯報了上實集團經營情況, 上海醫藥總裁左敏先生匯報了上海醫藥概況和孤兒藥發展策略。

陳竺先生指出, 上海醫藥為我國人民健康事業和醫藥衛生事業發展做出較大貢獻, 尤其是近年來企業堅持基本藥物和罕見病用藥的生產供應, 體現了企業社會責任。陳竺先生希望上實集團、上海醫藥以人民為中心, 從營商環境、經濟學和市場角度進一步量化測算, 細化建議, 為調研組提供參考。何維先生則指出, 在我國全面建成小康社會的進程中, 希望上海醫藥作為醫藥製造的領軍企業, 能夠在罕見病藥品供應方面做出貢獻, 並實現共贏。何維先生還希望上海地方政府在產業政策和使用政策方面進行有益試點, 為全國起到良好的示範和推動作用。

三大核心業務

基礎設施

涵蓋水務、公路、大橋和新疆業務。在上海市擁有三條收費公路、杭州灣大橋及兩個水務業務平台, 包括上實環境(807.HK/BHK.SG)及中環水務。

房地產

涵蓋物業開發、投資物業及物業管理業務。旗下擁有兩個房地產業務平台包括上實發展(600748.SSE)及上實城開(563.HK)。

消費品

擁有兩家行業龍頭企業包括南洋煙草和永發印務, 業務範圍包括煙草- 旗艦品牌為「紅雙喜」, 以及傳統印刷包裝業務及高端精品紙漿模塑包裝業務。

免責聲明

本簡訊中包含的信息由上海實業控股有限公司(“SIIC”或“公司”)編制, 僅供參考。此類信息如有變更, 恕不另行通知。該簡訊並非包含所有公司相關的重要信息, 對於此處包含的任何信息的準確性、完整性或任何錯誤或遺漏, 我們不承擔任何責任或義務。

微信公眾號





2019 年第一期 | 公司簡訊

母公司新聞(續)

沈曉初先生表示，我們將不忘初心，堅決貫徹市委、市政府提出的加快推進上海生物醫藥產業高質量發展，不斷滿足人民健康的需要。目前生產的罕見病藥品，我們未來一定會繼續做好生產和供應，這是上實集團、上海醫藥義不容辭的責任。



雲南省委書記陳豪先生會見上實集團董事長沈曉初先生及總裁周軍先生

2019年4月12日，雲南省委書記陳豪先生在昆明會見了赴滇學習考察的上實集團董事長沈曉初先生，總裁周軍先生一行。雙方就加強優勢對接，在生物醫藥、基礎設施建設、康養服務、污水處理和環境保護等領域開展合作，共同參與“一帶一路”建設等方面進行了交流。

上實集團董事長沈曉初先生、總裁周軍先生一行還與雲南省城市建設投資集團、雲南白藥控股、雲南省能源投資集團分別進行工作會談，就基礎設施建設、醫藥研發製造、清潔能源，以及圍繞“一帶一路”、粵港澳大灣區等國家戰略推進國際化合作和滬滇企業共贏發展等問題交換了意見。





2019 年第一期 | 公司簡訊

母公司新聞(續)

上實集團作為發起人成立上海生物醫藥產業股權投資基金 目標規模人民幣500億

生物醫藥產業是上海市重點發展的戰略性新興產業，對促進上海市產業結構優化升級，加快建設成為具有全球影響力的科技創新中心具有重要意義。2019年1月21日，經上海市政府同意，上實集團作為發起人，與國泰君安、中國太保等舉行上海生物醫藥產業股權投資基金簽約儀式。基金將通過立足滬港、輻射長三角、服務全國、面向全球，重點投向符合上海生物醫藥產業發展戰略的關鍵領域，成為生物醫藥領域國內領先、國際知名的綜合性創新投資平台。

上實集團董事長沈曉初先生表示，上海生物醫藥產業股權投資基金成立後，上實集團作為本市唯一一間總部在境外的國有企業，在投資方面要擔當起主力軍作用，聚集全球生物醫藥產業優勢資源，助力本市建設成為全球領先的生物醫藥創新研發中心和產品製造中心。上實集團總裁周軍先生表示，上海生物醫藥產業股權投資基金的總目標規模為人民幣500億元，首期規模人民幣100億元，其中境內已成功募資人民幣70億元，境外募資工作將隨後啟動。





2019年第一期 | 公司簡訊

母公司新聞(續)

上實集團亮相中國環博會亞洲旗艦環保展

上實控股母公司上實集團受邀參展IE Expo China 2019第20屆中國環博會亞洲旗艦環保展。在這一一年一度的環保行業盛會上，上實集團展示了最新的產品及最前沿的技術，並與業界專家探討交流產業走勢，開拓合作機會。

第20屆中國環博會於2019年4月15-17日在上海新國際博覽中心隆重舉行。本屆展會的2,047家參展企業涵蓋了市政、工業、農村環境治理領域的水和污水、給排水、固廢處理、大氣治理、土壤修復、噪聲治理、綜合治理等環境污染治理全產業鏈。

上實集團業務主要分布在醫藥、基建、房地產、消費品、金融投資五大領域，並一直致力於創新發展新邊疆業務，擁有上海實業控股有限公司(363.HK)、上海醫藥集團股份有限公司(601607.SH/2607.HK)、上海實業發展股份有限公司(600748.SH)、上海實業城市開發集團有限公司(563.HK)、上海實業環境控股有限公司(BHK.SG/807.HK)等五家境內外上市公司，成員企業超過1,000家。



上實集團總裁周軍先生當選上海市環境保護產業協會新一屆會長

上海市環境保護產業協會舉行第三屆第一次會員大會，會員單位共190家200餘人參加會議。大會選舉產生了新一屆理事會、監事會。上實集團總裁、上實環境控股董事局主席、上實控股副董事長周軍先生當選為上海市環境保護產業協會新一屆會長。





企业动态

上实控股二零一八年全年业绩符合市场预期，全年派息1港元

上实控股(363.HK)于2019年3月28日公布二零一八年业绩，营业额为304.13亿港元，同比上升3.0%；净利润33.33亿港元，同比上升6.3%。董事会建议派发末期股息每股52港仙，加上中期股息每股48港仙，全年合共派息每股1港元，派息率达32.6%。



公司于业绩公告日举行了新闻发布会及分析师会议，上实控股管理层分别在两场会议上向传媒及投资者简报公司全年业绩表现、营运情况及未来发展和策略，并先后回答媒体和投资者的

提问。翌日，高盛、美银美林、花旗银行、东方证券及中国银河分别发表了分析师报告。其中，高盛将目标价由19港元调高至22港元，高盛与花旗银行均维持“买入”评级，美银美林将评级由“中性”提升至“买入”，目标价由21港元调升至25.7港元，原因是上实控股股价落后于同业，现时估值吸引。

业绩发布会后，上实控股进行了为期两天的非交易路演，副董事长周军先生及副行政总裁徐波先生带领企业传讯部，与逾40位投资者会面，就公司业绩进行深入交流并解释未来发展策略。上实控股一向致力于加强与投资者交流，提升透明度。

上实控股获副董事长周军先生场内增持

根据港交所资料显示，2019年1月2日上实控股(363.HK)获副董事长周军先生场内增持10.5万股，每股均价15.40港元，涉资约161.7万港元。增持后，周军先生持有的股份数目达300,000股，占已发行的有投票权的股份百分比约0.03%。

上实控股获上实集团增持15万股

港交所权益资料显示，上实控股(363.HK)获大股东上实集团于2019年4月1日在场内以每股平均价18.9867港元增持15万股，涉资约284.8万港元。增持后，上实集团最新持股数目为652,327,748股，持股比例由59.99%上升至60.00%。





企业动态 (续)

上实控股与若干银行签订25.2亿港元等值的港元/美元双币定期贷款融资协议

2019年1月11日上实控股(363.HK)公布, 本公司(作为担保人)及其全资附属公司(作为借款人)与若干银行(作为贷款人)就一笔为期最长五年、金额为25.2亿港元等值的港元/美元双币定期贷款签订融资协议。

基建设施业务新闻

旗下上实环境获上实控股增持177.7万股

港交所权益资料显示, 上实环境(BHK SGX, 807.HK)获上实控股于2019年3月27日在场内以每股均价2.0479港元增持177.7万股, 涉资约363.91万港元。增持后, 上实控股最新持股数目为1,226,439,926股, 持股比例由46.98%升至47.05%。

旗下上实环境获浙江污水处理厂及人工湿地委托管理项目

上实环境(BHK SG/807.HK)宣布其间接持有92.15%的子公司上海复旦水务工程技术有限公司与慈溪市排水有限公司签署慈溪市北部污水处理厂及人工湿地委托管理采购项目合同。项目位于浙江省宁波杭州湾新区, 污水处理厂项目的出水标准为一级B, 总设计处理规模为10万吨/日, 人工湿地出水水质标准为一级A。污水厂委托运营费用为人民币0.739元/吨。该委托管理采购项目合同期为两年, 附条件续签一年。

旗下上实环境获得山东新固废发电BOT特许经营协议

上实环境(BHK SG/807.HK)宣布, 其持有92.15%的子公司上海复旦水务工程技术有限公司与山东省莘县住房和城乡建设局签署总投资约为人民币6亿元的垃圾焚烧发电项目BOT特许经营协议。该项目采用机械式炉排炉工艺将固废转化为能源, 为中国山东省莘县提供电力。该固废发电设施将建于山东省莘县循环经济产业园, 项目将分期建设, 总设计处理规模为1,200吨/日。第一期投资约为人民币3.6亿元, 设计处理规模为700吨/日。垃圾处理费标准为人民币70元/吨。不包括建设期, 该BOT特许经营协议期限为续30年。





基建设施业务新闻(续)

旗下上实环境在上海签署污水处理项目补充协议

上实环境(BHK SG/807.HK)宣布其持有 92.15%的子公司上海复旦水务工程技术有限公司与上海市奉贤区水务局签署奉贤区西部污水处理厂一期、二期升级改造及三期新建工程的补充协议。该项目的补充协议包括：(1) 项目一期：出水标准由二级提升至一级 A 标准，规模为 10 万吨 / 日。基础水价由人民币 1.23 元 / 立方米调整为 2.093 元 / 立方米。(2) 项目二期：出水标准由一级 B 提升至一级 A 标准，规模为 5 万吨 / 日。基础水价由人民币 1.304 元 / 立方米调整为 2.093 元 / 立方米。(3) 项目三期：新建规模 5 万吨 / 日，出水标准为一级 A。

房地产业务新闻

旗下上实发展以底价人民币 28 亿元连摘上海宝山顾村两宗宅地

上实发展(600748.SSE)于 2019 年 2 月 20 日以底价竞得上海市宝山区两宗宅地，成交总价为人民币 28.19 亿元。据公告披露，两宗地块均位于上海市宝山区顾村大型居住社区。上实发展表示，这次行动符合公司深耕上海的战略布局，将有效增加土地储备，进一步巩固公司在上海市场良好的品牌形象，对公司未来的经济效益、品牌效益均有积极影响。

公司现有十大股东

#	股东	股数	占比
1	上海实业(集团)有限公司	662,446,748	60.93%
2	贝莱德集团	45,484,987	4.18%
3	领航投资	18,129,988	1.67%
4	Dimensional Fund Advisors LP	16,494,480	1.52%
5	法国农业信贷银行	4,680,907	0.43%
6	Nordea Bank Abp	4,342,000	0.40%
7	Grantham Mayo Van Otterloo & Co LL	3,429,000	0.32%
8	WisdomTree Investments Inc	3,409,707	0.31%
9	日本政府养老投资基金	3,325,000	0.31%
10	Hirtle Callaghan & Co LLC	3,133,000	0.29%

资料来源：彭博通讯社（截至2019年5月2日）

投资者关系联系方式

上海实业控股有限公司

企业传讯部

电话：+852 2821 3936

电邮：ir@sihl.com.hk

伟达公共关系顾问有限公司

电话：+852 2894 6321

电邮：sihl@hkstrategies.com

