



2019年第四期 | 公司简讯

母公司新闻

上实集团参加第二届中国进博会国资分团现场集中签约仪式

11月6日，第二届中国国际进口博览会上海市交易团国资分团集中签约仪式在上海国际会议中心举行，上实集团、上汽集团、上海电气等14家企业集团的25个项目进行了集中签约，涵盖生物医药、人工智能、制造业以及战略新兴产业等领域。

签约仪式上，上实集团董事长沈晓初作为签约企业集团代表致辞。沈晓初表示，很高兴上药控股与美国百时美施贵宝公司，就欧狄沃（Opdivo）签署产品战略合作协定。欧狄沃是全球首个获批非小细胞肺癌（NSCLC）适应症的PD-1抑制剂，也是中国首个PD-1癌症免疫治疗药物。去年在首届中国国际进口博览会上，上实集团与施贵宝公司签约获得代理权，今年续约金额将达人民币12亿元，并有望在近期内通过国家谈判，降价纳入医保范畴，造福更多患者。

企业动态

上实控股（363.HK）成立基金投资战略新兴产业

2019年12月6日，上实控股公布，其拥有30%权益的合资公司上实绿色管理、旗下全资附属公司上实管理、星河数码及上海再担保订立合作协议，将成立合伙企业以成立基金，以股权投资方式投资于战略新兴产业，如新能源、环保能源及新材料。

根据协议，上实管理、星河数码及上海再担保为有限合伙人，各出资人民币6,300万元，而上实绿色管理为普通合伙人，出资人民币100万元。

集团表示，通过成立合伙企业，希望与外部新能源专业公司、金融机构发起投资基金，引进外部资金，参与及支持系内环保绿色企业的并购和融资，打造绿色产业生态园，配合公司的新兴产业战略发展。

三大核心业务

基础设施

涵盖水务、公路、大桥和新边疆业务。在上海市拥有三条收费公路、杭州湾大桥及两个水务业务平台，包括上实环境（807.HK/BHK.SG）及中环水务。

房地产

涵盖物业开发、投资物业及物业管理业务。旗下拥有两个房地产业务平台，包括上实发展（600748.SSE）及上实城开（563.HK）。

消费品

拥有两家行业龙头企业，包括南洋烟草和永发印务，业务范围包括烟草-旗舰品牌为「红双喜」，以及传统印刷包装业务及高端精品纸浆模塑包装业务。

免责声明

本简讯中包含资讯由上海实业控股有限公司（「SIHL」或「公司」）编制，仅供参考。此类信息如有变更，恕不另行通知。该简讯并非包含所有公司相关的重要资讯，对于此处包含的任何资讯的准确性、完整性或任何错误或遗漏，我们不承担任何责任或义务。

微信公众号





企业动态

上实控股（363.HK）在上海成立合营公司

9月26日，上实控股发布公告称，本公司之全资附属公司上海跻沅、上投资产及星河数码于上海共同成立合资公司。合资公司的注册资本共人民币1亿元，上海跻沅出资人民币3,000万元，持股比例占30%。成立合资公司的目的是在中国从事资产及投资管理业务，预期通过合资公司进行投资项目，有助于本集团继续做大基础设施业务，尤其是环境保护相关行业的策略，并提供相对稳定及长远收益。

上实控股（363.HK）获「上市公司卓越大奖」

11月18日，上实控股获得香港权威财经媒体《信报》主办颁发的「上市公司卓越大奖2019（主板）」，以表彰公司在过往一年在资本市场的表现及成就。

该奖今年已是第四届举办，此次获奖公司还包括中银香港、新鸿基地产及长江实业集团等。

基础设施业务

旗下上实环境（807.HK）获上海宝山区垃圾处理项目

上海实业环境公布，间接非全资附属公司上海上实宝金刚环境资源科技有限公司于11月25日获得上海市宝山区发展和改革委员会关于宝山再生能源利用中心项目的核准。

该项目位于上海市宝山区，为干垃圾焚烧和湿垃圾处置一体化设施，总设计处理规模为每日3,800吨，其中干垃圾焚烧发电规模为每日3,000吨、湿垃圾处置规模为每日800吨。总投资额预计约人民币30.41亿元，其中项目资本金为人民币11亿元。宝金刚的两家股东按股权比例出资，上实环境长三角环保资源（香港）有限公司出资人民币6.6亿元占60%，宝武集团环境资源科技有限公司出资人民币4.4亿元占40%。

本项目将成为上海实行垃圾分类后，首座开建的生活垃圾无害化处置设施。建成后将缓解上海日益增长的生活垃圾处置压力，并提升宝山区垃圾无害化处理及资源化利用水准，促进区域经济社会环境可持续发展。





2019 年第四期 | 公司简讯

旗下上实环境（807.HK）前三季度营业额45亿人民币，按年增14.5%

11月6日，上海实业环境公布截至2019年9月底前三季度业绩，股东应占净利达人民币4.5亿元，同比增长21.7%。营业额增长14.5%至人民币45亿元，增长主要来自较高的污水处理量和供水量。前9个月毛利达人民币14亿元，毛利的增长主要来自营运收入的增加。

旗下上实环境（807.HK）附属公司完成股权转让

上海实业环境发布公告，集团全资附属公司汇尊国际有限公司已完成转让其持有上实环境实业（泰兴）有限公司100%股权至集团旗下间接全资附属公司南方水务有限公司。此转让将有助精简集团内部的投资架构以提高行政效率。此转让预期对公司2019年财政年度的每股收益及每股有形资产净值不会产生重大影响。

旗下上实环境（807.HK）在中国签署三项提标改造补充协议

上海实业环境公告称，间接持有全资附属公司深圳市南方水务有限公司与深圳市水务局签署两项提标改造补充协议。同时，公司也宣布其间接持有60%的附属公司联熹（抚州）水务有限公司与中国江西宜黄工业园区管理委员会签署特许经营的提标改造补充协议。

旗下上实环境（807.HK）与上实集团等三方组合资公司投资台州水务

上海实业环境公布，公司全资附属上实环境科技、恒华（上实集团全资附属公司）及上海海外（BVI）（上海海外公司全资附属公司）三方于2019年12月16日订立合资协议，各占合资公司40%、30%及30%的权益，总投资金额为1亿港元，旨在向中国环境行业企业，尤其是位于长江三角洲地区的企业，作出资本投资。

此外，合资公司亦于同日与台州水务（1542.HK）订立基石投资协议，据此，合资公司有条件同意作为基石投资者认购台州水务H股或台州水务H股于联交所成功上市后自市场购买台州水务H股用作投资台州水务之用。预计合资公司根据基石投资协议就台州水务H股应付的代价将约为5,275万港元。





房地产业务新闻

旗下上实发展（600748.SH）以合作竞买方式获上海青浦一地块

上海实业发展股份有限公司发布公告称，以合作竞买方式获取上海市青浦区一地块，总成交价人民币1.92亿元。该地块性质为租赁住宅用地。

旗下上实城开（0563.HK）订立贷款协议以优化债务架构

上实城开发布公告称，公司（作为借款人）与一家银行（作为贷款人）就为期18个月且金额为人民币16.9亿元的定期贷款融通订立贷款协定。该融通将用于归还公司的银行贷款及/或拨付本公司及其附属公司的运营资金要求。上实城开表示，是次贷款融资可降低整体融资成本，并优化公司的债务结构。

旗下上实城开（0563.HK）获集团增持150万股

港交所权益资料显示，上实城开获控股股东上实集团于11月27日在场内以每股平均价0.96港元增持150万股，涉资约144万港元。增持后，上实集团的最新持股数目为3,078,548,648股，持股比例由63.99%升至64.02%。

公司现有十大股东

#	股东	股数	占比
1	上海实业（集团）有限公司	673,438,748	61.94
2	贝莱德集团	45,484,987	4.18
3	先锋基金	17,109,461	1.57
4	象限基金顾问	16,228,451	1.49
5	北欧联合银行	3,805,000	0.35
6	法国农业信贷银行	3,802,000	0.35
7	政府养老投资基金	3,371,000	0.31
8	St James's Place PLC	2,250,592	0.21
9	道富集团	2,201,544	0.2
10	Artemis Investment Management LLP	2,052,900	0.19

数据来源：彭博通讯社（截至2019年12月23日）

投资者关系联系方式

上海实业控股有限公司

企业传讯部

电话：+852 2821 3936

电邮：ir@sihl.com.hk

伟达公共关系顾问有限公司

电话：+852 2894 6321

电邮：sihl@hkstrategies.com