



2022 年第一期 | 公司简讯

企业动态

上实控股 (363.HK) 公布2021全年业绩: 水务及固废业务持续拓展, 全年派息102港仙

4月14日, 上海实业控股有限公司公布截至2021年12月31日止经审核之全年业绩。营业额为**387.48亿港元**, 同比上升**42.8%**; 股东应占溢利为**37.46亿港元**, 同比大幅上升**68.8%**。董事会建议派发末期股息每股**54港仙**, 加之本年度的中期股息每股**48港仙**, 全年派息每股**102港仙**, 派息率达**29.8%**。

年内集团继续壮大水务及固废业务的投资, 由本公司**50%**合资企业目前持有**28.34%**康恒环境, 垃圾焚烧发电PPP项目超过**60座**, 日处理规模超过**100,000吨**, 全国市场占有率约**10%**。房地产业务积极分析市场形势, 克服困难抓住市场机会迅速推盘, 同时推动工程建设有序开展。消费品业务方面, 旗下的南洋烟草年内全力扩充业务, 打造“新业务、新产品、新市场、新渠道”, 开拓海外市场, 同时持续推动技术创新, 加深技术蕴含量。

未来, 基建环保业务方面将抓住国家政策所带来的发展机遇继续深耕, 有序扩大投资规模。房地产业务密切把握政策和市场动向, 盘活存量资产, 加快回款力度。消费品业务方面, 南洋烟草将持续推动技术创新, 加快培育创新产品的力度, 努力提升国际化与市场化综合实力。

上实控股 (363.HK) 与若干银行签订金额为28亿港元的融资协议

5月16日, 上海实业控股公布, 公司(作为担保人)及公司之全资附属公司(作为借款人)与若干银行(作为贷款人)就一笔为期最长五年金额为**2,800,000,000港元**定期贷款融资签订融资协议。

上实控股 (363.HK) 旗下申渝公路养护经营的G50沪渝高速进行改扩建工程

5月5日, 上海实业控股公布, 上海市交通委员会规划实施有关G50沪渝高速公路(上海段)改扩建工程项目, G50高速公路(上海段)目前由公司间接全资附属公司上海申渝公路建设发展有限公司进行养护经营。

三大核心业务

基建设施

涵盖水务、公路、大桥和新边疆业务。在上海市拥有三条收费公路、杭州湾大桥及两个水务业务平台, 包括上实环境(807.HK/BHK.SG)及中环水务。

房地产

涵盖物业开发、投资物业及物业管理业务。旗下拥有两个房地产业务平台包括上实发展(600748.SSE)及上实城开(563.HK)。

消费品

拥有两家行业龙头企业包括南洋烟草和永发印务, 业务范围包括烟草-旗舰品牌为“红双喜”, 以及传统印刷包装业务及高端精品纸浆模塑包装业务。

免责声明

本简讯中包含的信息由上海实业控股有限公司(“SIHL”或“公司”)编制, 仅供参考。此类信息如有变更, 恕不另行通知。该简讯并非包含所有公司相关的重要信息, 对于此处包含的任何信息的准确性、完整性或任何错误或遗漏, 我们不承担任何责任或义务。

微信公众号





2022 年第一期 | 公司简讯

公司表示，G50高速公路为中国内地国家高速公路网的主要组成部分，也是上海市高速公路网的重要组成部分。改扩建项目采用地面敷设方式，双向6-8车道，范围东起嘉闵高架路，西至西岑收费站（湖州方向），全长约37.4公里，将新增建造喇叭立交、匝道及收费站。

上实控股（363.HK）附属拟联合上海城投、上海建工成立合资公司开发上海虹口区土地

3月2日，上海实业控股发布公告称，上实发展、上海城青置业有限公司（上海城投的全资附属公司）及上海北玖企业管理合伙企业（有限合伙）（上海建工全资拥有的有限合伙企业）（统称为“合资伙伴”）订立合作协议以成立一间合资公司，以开发该土地及相关建设及业务营运。

根据合资协议，上实发展、上海城青及上海北玖将分别出资人民币48亿元、人民币33.6亿元及人民币14.4亿元，分别占合资公司注册资本的50%、35%及15%。

公告称，成立合资公司仅为开发该土地以及相关建设及业务营运，并将使上实发展获益，因其他合资伙伴亦将分担上实发展于持有合资公司中的投资风险，并使上实发展透过合资公司投资于该土地的物业开发中获益。

据悉，该土地位于中国上海虹口区北外滩 HK321-01 及 HK321-02（部分地下）地块（即北外滩91号地块），东至丹徒路，南至东长治路，西至高阳路及北至唐山路；总土地出让用地面积约3.46万平方米。

分析师报告

花旗：维持“买入”评级，2021年业务稳健，看好公司防守能力

维持买入：稳定的现金流+可持续的股息

花旗继续看好上实控股的防守能力。尽管新冠疫情带来了不确定性，但集团在2021年取得了稳固的业绩。上实控股在上海的三条收费公路自二零二零年五月六日起入城段不计收费里程，已于二零二一年六月底收取了合共人民币35.53亿元的经济补偿（将分摊在各特许经营权的剩余年期）

花旗预计这将使未来的盈利保持平稳水平，为未来的可持续股息增长提供稳定的盈利基础。（2021年每股股息1.02港元，意味着约9%的股息率，在花旗所覆盖的企业集团中排名最高）花旗将集团的资产净值从28.46港元下调至26.83港元以反映其子公司的最新市值。因此，该行亦相应将目标价从14.50港元下调至13.70港元，仍给予了49%的目标折让（相当于较历史平均水平的1个标准差折让）。花旗指上实控股股价便宜，目前的资产净值折让为58%（比其历史平均水平折让约1.5个标准差）。



上海實業控股有限公司

SHANGHAI INDUSTRIAL HOLDINGS LIMITED

股份代号: 363.HK



2022 年第一期 | 公司简讯

2021 年业绩稳健；更高的股息

上实控股公布其2021年业绩，净利润为37.46亿港元（同比增长69%）。业绩增长主要来自基础设施业务的盈利同比增长105%，这得益于交通流量同比增长11.9%，以及水务和固废发电业务的改善。房地产盈利亦同比增长16.3%（但部分被其子公司之一的未偿应收账款拨备所抵消）。董事会宣布末期每股派息0.54港元（2020年：0.52港元）。连带0.48港元的中期派息（2020年：0.22港元 + 上实城开股份的实物特别股息），意味着9.1%的股息率。

基础设施业务新闻

旗下上实环境（807.HK）：宝山再生能源利用中心料年内投用 日产能3,800吨

4月25日，旗下上实环境公布上海宝山再生能源利用中心将于今年投入营运，项目每日产能料达3,800吨，预计每年可发电8亿度，建成后垃圾处理能力将提升一倍，预期对提升固废板块收入有显著帮助。

公司又表示，未来会根据市场利率行情，结合实际资金需求，择机分批发行熊猫债，进一步降低资金成本，优化债务结构；亦将继续拓展各种可行的融资渠道，利用多元化的融资方式降低财务成本。

旗下上实环境（807.HK）公布2021年业绩，纯利增长11.1%至人民币7.06亿元

2月24日，旗下上实环境公布截至2021年12月31日止年度业绩，收入增长16.2%至人民币72.7亿元；股东应占净利同比增长11.1%至人民币7.06亿元。每股基本盈利为人民币27.35分。

年内收入增长主要源于污水处理量增加及污水处理平均单价上升。建设收入同比上升18.8%至人民币24.86亿元，主要由于2021年在建工程量相对较高。

旗下上实环境（807.HK）：小曹娥项目三期二批工程投入运营

2月18日，旗下上实环境发布公告，附属公司上实环境实业（泰兴）有限公司已注销。

余姚市（小曹娥）城市污水处理厂提标改造三期二批工程建设完成，于2022年1月1日开始投入运营。此外，余姚市（小曹娥）项目提标部分亦已完成，合计提标规模22.5万吨/日。



基础设施建设业务新闻

旗下上实环境（807.HK）新获5个项目及1个污水处理项目进入商业运营

1月17日，旗下上实环境发布公告，该集团于中国黑龙江省、河南省和江西省新获5个项目，包括污水处理、供水及污泥处理项目，合计设计处理规模分别为8.5万吨/日、5000吨/日及600吨/日，及宁夏2.5万吨/日污水处理项目进入商业运营。

其中上实环境新获4个水处理项目，其中包含3个污水处理项目及1个供水项目，合计设计处理规模分别为8.5万吨/日和5,000吨/日。

公司间接持有69.11%的新乡市中汇污泥处理资源利用有限公司与河南省新乡市住房和城乡建设局签署新乡市污泥处理处置项目二期(新乡二期项目)协议。约定新乡二期项目设计总规模为600吨/日，分批建设，本次建设规模为300吨/日。

此外，银川苏银产业园污水处理厂项目工艺改造已完成，自2022年1月1日起开始商业运营。项目设计处理规模为2.5万吨/日，出水执行一级A标准。

旗下上实环境（807.HK）附属公司成立环保公司

12月23日，旗下上实环境发布公告，附属公司黑龙江泊澜水务有限公司已成立两家全资附属公司肇东泊澜水务有限公司及尚志市泊澜水务有限公司。附属公司龙江环保集团股份有限公司已成立全资附属公司佳木斯佳瀚环保水务有限公司。

龙江环保已将其全资附属公司，哈尔滨市兰城龙江环保水务有限公司的注册资本由人民币1.2亿元减资至人民币8,500万元。

旗下上实环境（807.HK）认购龙江新发行股份

12月10日，旗下上实环境发布公告，公司透过附属公司以代价人民币 115,937,400 完成认购龙江的 14,492,175 股股份。龙江为上实环境的非全资附属公司，主要从事拓展及经营水务及其他相关的项目，例如污泥处理。





房地产业务新闻

旗下上实城开（563.HK）2021全年营收达110.15亿港元

3月28日，上海实业城市开发集团有限公司发布公告披露2021全年业绩。公告显示，期内，该公司录得收入110.15亿港元，同比上升73.3%；毛利35.54亿港元，较去年同期上升61.7%。

截至2021年12月31日止，上实城开土地储备共有28个项目，分布于上海、北京、天津等内地11个重点城市。另有在建项目14个，在建面积达298.2万平方米。

公司董事会已建议就截至二零二一年十二月三十一日止年度分别派付末期股息每股普通股2.1港仙及特别股息每股普通股2.4港仙，惟须经股东于应届股东大会上批准后方可作实。

公司现有十大股东

投资者关系联系方式

#	股东	股数	占比 (%)
1	上海实业（集团）有限公司	679,880,748	62.53
2	先锋基金	14,166,406	1.30
3	Mellon Investments Corporation	8,548,000	0.79
4	贝莱德基金顾问	6,427,748	0.59
5	贝莱德顾问（英国）	1,463,000	0.13
6	象限基金顾问	1,390,069	0.13
7	麦肯齐金融公司	1,114,468	0.10
8	景顺资产管理公司	1,001,598	0.09
9	LSV Asset Management	975,000	0.09
10	Fideuram Asset Management (Ireland), DAC	942,027	0.09

上海实业控股有限公司
企业传讯部
电话: +852 2821 3936
电邮: ir@sihl.com.hk

伟达公共关系顾问有限公司
电话: +852 2894 6321
电邮: sihl@hkstrategies.com

资料来源: IPREO (截至2022年5月16日)

