



企业动态

周军总裁“七一”前检查在港企业安全生产工作

今年7月1日恰逢香港特别行政区成立25周年，国家主席习近平抵达香港，出席庆祝香港回归祖国25周年大会。为保证回归假期期间下属企业的生产安全，集团总裁、集团安委会主任周军6月30日到集团在港下属企业香港天厨和永发印务进行节前安全生产检查。

周军总仔细检查两家企业的生产车间、产品仓库及办公场所的具体情况，调研“安全月”专题安全生产展览和永发印务流媒体信息系统，还远程观看了内地下属企业的生产情况。他强调，企业在认真抓好业务拓展的同时，要高度重视安全生产工作，实现发展与安全、发展与质量的均衡兼顾。

周军总结合两家企业的实际情况，提出针对性要求，“香港天厨要重点注意山体滑坡隐患，加强与消防部门合作，做好厂区周围危化品码头风险处置预案并进行演练的同时，也要抓好员工的安全生产培训；永发印务要结合印刷企业特点，着重做好生产车间防火、危险品处理及办公楼宇消防工作。”

周军总还慰问了一线员工，并强调“七一”期间，集团在港企业负责人要认真抓好安全生产工作和值班安排，以实际行动庆祝香港回归25周年，度过一个安全、祥和的节日。

集团副总裁楼军、杨秋华陪同检查。

三大核心业务

基础设施

涵盖水务、公路、大桥和新边疆业务。在上海市拥有三条收费公路、杭州湾大桥及两个水务业务平台，包括上实环境(807.HK/BHK.SG)及中环水务。

房地产

涵盖物业开发、投资物业及物业管理业务。旗下拥有两个房地产业务平台包括上实发展(600748.SSE)及上实城开(563.HK)。

消费品

拥有两家行业龙头企业包括南洋烟草和永发印务，业务范围包括烟草-旗舰品牌为“红双喜”，以及传统印刷包装业务及高端精品纸浆模塑包装业务。

免责声明

本简讯中包含的资讯由上海实业控股有限公司(“SIIC”或“公司”)编制，仅供参考。此类信息如有变更，恕不另行通知。该简讯并非包含所有公司相关的重要资讯，对于此处包含的任何资讯的准确性、完整性或任何错误或遗漏，我们不承担任何责任或义务。

微信公众号





企业动态

上实控股（363.HK）斥人民币2.25亿元收购合营企业四成股权

6月21日，上实控股宣布其全资附属公司上海济运与上投资产订立股权转让协定，以收购合营企业上实清洁能源（上海）有限公司的40%股权。根据股权转让协定，上海济运同意收购及上投资产同意出售合营企业40%股权，现金代价为人民币2.25亿元。

合营企业主要从事推广新能源技术及环保技术，并由上海济运、上投资产及星河数码分别拥有40%、40%及20%。于收购事项完成后，上海济运将拥有合营企业的80%股权，而合营企业将成为集团的间接附属公司。

收购事项符合集团在清洁能源业务的整体发展和业务策略，将其置于统一平台下管理，既可以提升管理效率，也有利于业务的整合发展和壮大。同时，合营企业参与海上风电项目专业投资平台，投资于多项风电和光伏电等洁净能源项目，增持合营企业符合集团持续培育和发展新能源业务的战略。鉴于收购事项具有良好的战略投资及商业价值，上海济运同时也可有效利用闲置资金，提升盈利贡献，从而提高对集团的盈利贡献。

基础设施业务新闻

旗下上实环境（807.HK）首季盈利升9.8%至人民币1.76亿元

5月13日，旗下上实环境公布2022年第一季度财报，收入同比增长10.1%至人民币17.85亿元；股东应占净利同比增长9.8%至人民币1.76亿元；建设收入同比增长7.1%至人民币6.11亿元，主要因上海宝山再生能源利用中心计划于年内投入运作，总体建设进度加快，使得季内建设收入同比大幅增加。

旗下上实环境（807.HK）出售附属公司100%股权

7月6日，旗下上实环境宣布以约人民币2.83亿元（约3.28亿港元）出售公司间接全资附属公司香港南扬新能源（达州）有限公司100%股权予持有30%股权的四川上实生态环境有限责任公司。公司指，所售公司主要从事生活垃圾处理及垃圾焚烧发电，去年度盈转亏人民币1,279万元，去年底资产净值约人民币2.82亿元（约3.27亿港元），而出售事项旨在收回股东投资，并创造利润，出售所得款项净额可用于一般企业及营运资金需求提供资金。



上海實業控股有限公司

SHANGHAI INDUSTRIAL HOLDINGS LIMITED

股份代号: 363.HK



2022 年第二期 | 公司简讯

基础设施建设业务新闻

旗下上实环境（807.HK）大力减排，2021年度温室气体排放量减少2.8%

5月，上实环境在其最新一份的年度可持续发展报告中披露，面对气候变化这一全人类的共同挑战，2021年度在经营活动中采取一系列减排措施，如强化能源管理体系、定期检测能源消耗、使用节能设备等，2021年度温室气体排放总量较2020年减少2.8%，温室气体排放密度减少16.4%。此外，公司还积极探索可再生能源的使用，不断推进清洁能源项目的开发。例如华北分部，安装了太阳能发电设施以提供可再生能源，从而减少了电力消耗产生的碳排放。2021年，公司共使用了1,640,837千瓦时太阳能发电产生的电力，与燃煤发电相比，相当于减少了1,365吨二氧化碳排放。2021年，在进水总量增加1.7%的情况下，项目公司全面达成了污染物排放目标。CDD和BOD的削减量分别同比增加了29%及24.3%。2021年有害废弃物排放密度同比减少12.2%。而且2021年项目公司全面完成均吨水电单耗较2020年降低5%的年度目标。

上实环境还积极推动污水处理厂提标改造，在提升产品质量的同时实现环境效益。2021年，共计6个项目进行提标改造，设计规模达185,000吨/日。目前上实环境出水标准为地表水四类的项目达7家，近90%的污水项目出水达到一级A及以上标准。此外，上实环境坚持以科研和创新驱动，不断提升服务质量与竞争力。2021年度持续投入科研项目研究支出达人民币680.7万元，较2020年提升65%。

房地产业务新闻

旗下上实城开（563.HK）中标上海六幅地块使用权

6月1日，旗下上实城开宣布，公司与一名联合竞标人（为独立第三方）在政府举行之公开拍卖中，成功中标位于中国上海市之六幅地块之土地使用权，该等地块位于中国（上海）自由贸易试验区临港新片区。公司表示，将于适当时间就该等地块之土地使用权与相关政府实体订立正式土地转让协定。中标该等地块将可大大充实公司之土地储备，待专案落成后，将为公司提供进一步收入来源。





房地产业务新闻

旗下上实城开（563.HK）附属公司完成发行人民币8.8亿元中期票据

6月8日，旗下上实城开宣布，公司之非全资附属公司上海城开完成发行2022年度第一期中期票据，本金总额为人民币8.8亿元，年期为三年，票面利率为2.85%。

发行2022年中期票据所得款项将用作偿还上海城开之2019年度第一期中期票据，其票面利率为4.0%。发行2022年中期票据不但为公司明显节约了财务成本，同时亦展现资本市场对公司之信心，及对其持续提升之综合实力和品牌形象之认可。

公司现有十大股东

#	股东	股数	占比 (%)
1	上海实业（集团）有限公司	684,929,748	63.00
2	先锋基金	13,976,406	1.29
3	Mellon Investments Corporation	8,782,000	0.81
4	贝莱德基金顾问	6,391,685	0.59
5	景顺资产管理公司	1,510,536	0.14
6	贝莱德顾问（英国）	1,455,000	0.13
7	象限基金顾问	1,401,942	0.13
8	麦肯齐金融公司	1,106,182	0.10
9	道富环球顾问	1,077,061	0.10
10	LSV Asset Management	975,000	0.09

资料来源：IPREO（截至2022年7月25日）

投资者关系联系方式

上海实业控股有限公司
企业传讯部
电话：+852 2821 3936
电邮：ir@sihl.com.hk

伟达公共关系顾问有限公司
电话：+852 2894 6321
电邮：sihl@hkstrategies.com