

新闻稿

上海实业控股业绩逆势企稳，产业结构韧性十足

坚定不移转型 ESG 价值方向

上海实业控股有限公司（「上实控股」或「公司」，连同其附属公司统称「集团」；香港联交所编号 363）公布截至二零二二年十二月三十一日止经审核之全年业绩。营业额为 313.49 亿港元，同比下跌 19.1%；股东应占溢利为 23.14 亿港元，同比下跌 38.2%。董事会建议派发末期股息每股 50 港仙，加之本年度的中期股息每股 42 港仙，全年派息每股 92 港仙，派息率达 43.2%，以回馈股东之不懈支持。

二零二二年全年业绩摘要：

	截至十二月三十一日止十二个月 (经审核)		
	二零二二年	二零二一年	变幅
营业额 (百万港元)	31,349	38,748	-19.1%
本公司拥有人应占溢利 (百万港元)	2,314	3,746	-38.2%
每股盈利 - 基本 (港元)	2.128	3.429	-37.9%
末期每股股息 (港仙)	50	54	
中期每股股息 (港仙)	42	48	
全年每股股息 (港仙)	92	102	
派息率	43.2%	29.8%	
	截至二零二二年 十二月三十一日止 (经审核)	截至二零二一年 十二月三十一日止 (经审核)	变幅
资产总额 (百万港元)	193,934	207,711	-6.6%
本公司拥有人应占权益 (百万港元)	45,524	47,439	-4.0%
现金或现金等价物 (百万港元)	30,885	39,528	-21.9%
净负债比率 [^]	61.25%	52.17%	

[^] (附息借贷-现金) / 本公司拥有人应占权益

业务分部收入及利润摘要：

	截至十二月三十一日止十二个月 (经审核)		
	二零二二年	二零二一年	变幅
各分部收入 (百万港元)			
基建设施	11,077	10,914	1.5%
房地产	17,196	23,787	-27.7%
消费品	3,076	4,047	-24.0%

各分部净溢利（百万港元）	二零二二年	二零二一年	变幅
基建设施	1,926	2,369	-18.7%
房地产	300	895	-66.5%
消费品	310	670	-53.7%

二零二二年，内地新冠疫情防控形势依然严峻，包括上海及周边地区三到七月期间，受疫情影响较大，集团各业务板块在极端情况的经营环境中面临巨大的经营压力和挑战，管理团队克服种种困难，保持了较平稳的业务和盈利表现，充分体现了集团资产和产业结构的强大韧性。全年录得总体收入 313.49 亿港元，较上年度下降 19.1%；股东应占溢利为 23.14 亿港元，同比下跌 38.2%。考虑到集团拥有 308.9 亿港元的现金及现金等价物，董事会建议派发末期股息每股 50 港仙，全年派息每股 92 港仙，派息率达 43.2%，以回馈股东之不懈支持。

年内，集团抓住国家政策推动环保清洁能源板块所带来的发展机遇，加快在环保业务领域的布局。旗下上海实业环境控股有限公司（「上实环境」）（BHK SGX, 807 HKSE）的重点固废项目上海宝山再生能源利用中心已于二零二二年九月进入试运营阶段。宝山项目作为长三角固废标杆项目将带动区内协同发展，对上海市实现生活垃圾零填埋目标具有重要意义。本集团将紧随国家相关战略，坚定不移转型 ESG (环境、社会及管治) 价值方向，促进未来长远可持续发展之格局。

基建设施业务录得盈利 19.26 亿港元，较上年度下跌 18.7%，占集团业务净利润 76.0%。盈利下跌主要为收费公路业务因疫情封闭管控措施致使车流量及收入明显下降。由本公司目前持有 19.48% 的粤丰环保电力有限公司（「粤丰环保」），内地业务版图已扩展至 13 省 28 市，全年发电量达 52.5 亿千瓦时，同比增长 19.9%，年度无害化处理垃圾量近 1,400 万吨，较去年增加 26.4%。本公司还通过间接全资子公司增持上实清洁能源(上海)有限公司 40% 股权，目前上实清洁能源拥有六个总计容量 540 兆瓦的新能源场站，其中奉贤项目、东海扩建项目已全容量并网发电。

由旗下上海上实长三角持有 28.34% 股权的康恒环境，截至二零二二年底，垃圾焚烧运营项目累计总规模 34,600 吨/日，全年生活垃圾入厂量 1,310 万吨，同比增长 49.8%，完成上网电量 45.5 亿千瓦时，同比增长 49.7%。年内新获取 6 个内地垃圾焚烧发电项目，共推进 17 个垃圾发电建设项目。

二零二二年十月，由本公司间接持有 50% 股权之上海上实长三角生态发展有限公司成功竞价收购华源集团所持上海医药（集团）有限公司（「上药集团」）40% 股权，中标价格为人民币 62.4 亿元。上药集团主营业务涵盖化学药、生物药、中药和医药流通等领域，产品覆盖人类生命健康的各个领域，此次收购符合公司业务战略定位和发展方向，并贯彻落实「健康中国」国家发展战略，充分利用香港资源拓展大健康领域业务，可令上实控股未来享有上海医药价值成长带来的红利，有利于推动双方业务的协同效应。

房地产业务二零二二年度录得 3.0 亿港元的盈利贡献，同比下跌 66.5%，跌幅主要受疫情影响，房地产企业资金成本增加、签约回款减少、在建工程延误、开售楼盘延迟等，使经营业绩下调。

消费品业务全年录得盈利 3.1 亿港元，较上年度下跌 53.7%。南洋兄弟烟草股份有限公司（「南洋烟草」）围绕降库存、调状态、降成本展开生产经营工作，持续深入研究技术改造及应用，确保公司装备技术处于行业先进水平。永发印务有限公司（「永发印务」）全面强化药包等核心业务板块阶段性优势，并积极探索和拓展增量市场，顺利实现越南工厂投产，较好的完成了年内主要发展任务。

业务摘要:

基础设施

- 年内，旗下三条收费公路和杭州湾大桥面对前所未有的疫情防控形势，总体车流量及通行费收入同比大幅下跌，录得收入 33.84 亿港元。主要由于受上海及周边地区新冠疫情影响，尤其是三至七月期间影响较大，九至十二月上旬受各省疫情防控管理及来往上海车辆「落地检」工作影响，进出车流量呈下降趋势，再加之年末民众感染高峰期等，均造成通行费收入损失。此外，崧泽高架西延伸主线及部分匝道于 2022 年 2 月 7 日通车，亦对沪渝高速公路（上海段）车流量造成迭加影响。
- 旗下上实环境年内营业额录得人民币 83.04 亿元，同比增长 14.3%，主要受建设收入同比增长 19.4% 带动。股东应占溢利同比增长 10.5% 至人民币 7.80 亿元，全年毛利同比上升 9.5%。
- 水务业务保持高速发展，规模稳定增长，在中国环保市场的市场份额不断提高。受惠于国家推出的一系列利好政策及地方政府持续对新污水及供水项目进行开工建设及招标，上实环境新项目进展顺利，全年新增 13 个污水处理及供水项目。截至二零二二年底，上实环境污水处理量同比增长 1.5% 至 24.7 亿吨，平均污水处理费同比上升 9.5% 至人民币 1.86 元/吨，供水水量同比上升 3.1% 至 3.17 亿吨。
- 中环保水务投资有限公司（「中环水务」）本年度录得营业收入 21.5 亿港元，同比下跌 11.6%。年度新增/新签项目共 13 个，截至二零二二年底，中环水务拥有 34 家自来水厂及 27 家污水处理厂，产能规模 655.6 万吨/日，其中，制水能力为 300.5 万吨/日，污水处理能力为 355.2 万吨/日。此外，公司连续第十九年荣膺「中国水业十大影响力企业」，蝉联前三甲。
- 新边疆业务方面，截至二零二二年底，上海星河数码投资有限公司及其控股的上实航天星河能源（上海）有限公司持有的光伏电站资产规模已达到 740 兆瓦，15 个光伏发电项目全年完成上网电量约 11.30 亿千瓦时，较去年增长 1.44%。

房地产

- 旗下上海实业发展股份有限公司（「上实发展」）（600748 SSE）年内录得营业额人民币 52.48 亿元，净利润为人民币 1.23 亿元，同比下跌 33.2%，主要因为疫情封控延缓了工程和销售进度。全年签约金额为人民币 56.61 亿元，主要项目包括青岛「国际啤酒城」、上海青浦「上实·海上湾」（五期）等。
- 上实发展作为上海市国有企业，积极响应政府相关部门要求履行社会责任，对小微企业和个体工商户房屋租金进行减免，涉及 218 户，租金减免面积达 13.6 万平方米。物业服务方面，年内续约物业管理项目 25 个、新增项目 24 个，在管面积约 2,786 万平方米。
- 旗下上海实业城市开发集团有限公司（「上实城开」）（563 HKSE）年内录得营业额 110.22 亿港元，较去年度增长 0.1%。股东应占溢利为 4.07 亿港元，同比下跌 28.9%。合约销售金额达人民币 79.08 亿元，项目主要包括西安「自然界」、上海「上投新虹」及上海「上投宝旭」等。本年度租金收入约为 5.41 亿港元。
- 上实城开年内与一名联合竞标人成功中标位于上海自由贸易试验区临港新片区的六幅地块之土地使用权，可开发为约 271,081 平方米的住宅开发项目及 9,892 平方米的商业开发项目，该地块极具价值，将进一步巩固上实城开在上海市场的领先地位。

消费品

- 南洋烟草全年营业额和净利润分别为 14.31 亿港元和 1.82 亿港元，分别较去年下挫 39.8% 及 63.5%，主要由于高度依赖内地消费群体及内地供应链，疫情下在消费端、物流端、生产端三方面遭受了巨大的压力和冲击。

- 南洋烟草年内有序推进马来西亚新设工厂项目，提高核心竞争力，强化与大型卷烟企业的多维度合作，强强联合拓展海外市场。
- 此外，南洋烟草持续深入研究技术改造及应用，确保公司装备技术处于行业先进水平。通过压缩原辅材料采购及调延到货期，提升库存周转率，优化仓储空间。通过精准推广促销、大力集中资源维持重点新品的推广宣传规模等，持续扩大品牌曝光度和影响力。
- 永发印务年内收入和净利润分别录得 17.64 亿港元及 1.24 亿港元，分别同比下跌 8.5% 及 33.8%，盈利减少主要受疫情消费快速退潮带来的下游市场需求减弱的影响。年内全面强化药包等核心业务板块阶段性优势，积极挖掘纸浆模塑环保包装产品可持续发展新技术新市场应用场景拓展空间，推进高效智能化设备开发引进和孵化转产，顺利实现越南工厂投产。

上实控股董事长沈晓初表示：「展望二零二三年，随着内地和香港全面通关，有利于集团各板块业务恢复增长动力，集团将继续坚持改革创新，坚定不移转型 ESG 价值方向，促进未来长远可持续发展之格局。基建环保业务方面，紧随国家战略，走绿色发展之路，不断寻求环保领域新机遇，建设更多高标准、现代化的环保项目。房地产业务密切把握政策和市场动向，盘活存量资产，进一步加强整体风险管控，推动健康稳定和高质量的发展。消费品业务方面，南洋烟草将持续推动技术改造及应用，重启市场、重振品牌和重塑格局，推动业务转型、迈向国际化，力争成为区域行业领先者。永发印务将深入探索纸包装产业发展趋势，为永发 110 周年基业发展新征程再谱华章。集团致力于各项业务的不断突破，为股东带来最大的回报。」

###

关于上实控股

上海实业控股有限公司（简称：上实控股，香港联交所编号 363）是上实集团在海外最大的综合性企业，作为上实集团的旗舰企业，我们得以把握在国内投资机会，体现立足香港，依托上海的优势。经过逾二十年的发展，上实控股已成为一家以基建环保（包括收费公路/大桥、污水处理及固废处理等环保相关业务）、房地产和消费品（包括南洋烟草及永发印务）三大核心业务为主的综合性企业。上实控股将不断提升企业管治水平，致力为股东创造更大价值。

如需进一步了解上实控股，请浏览公司网站 www.sihl.com.hk。

媒体查询：

上海实业控股有限公司企业传讯部

梁洁 / 陈梦茜

电话：(852) 2821 3936

电邮：ir@sihl.com.hk

伟达公共关系顾问有限公司

梁瑞筠

电话：(852) 2894 6220

电邮：sihl@hkstrategies.com